VL by LOTTE HOTELS & RESORTS IN LHOUR 입주자 모집공고(안)

■ 본 건축물은 건축법 제 11조에 따라 건축허가를 받은 건축물입니다. (2021-창조건축과-신축허가-17)
■ 본 공급물건은 기장군청 행복나눔과-21082호(2022.4.22.)에 따라 공급 승인을 받은 건축물임.
■ 본 공고문에서 '분양'이라 함은 노인복지주택 입주자 모집을 위한 임대계약을 의미함.
■ 공급위치 : 부산광역시 기장군 기장읍 당사리 530번지 ■ 대지면적 : 30,509.6601 ㎡ ■ 건 축물연면적: 99,837.6933 ㎡
■ 공급규모 및 내역 : 유료 노인복지주택 4개동 (A동~D동) / 526세대 입주자(임대) 모집

■ 공급면적 및 공급금액

1. 공급면적 ▷ 노인복지주택 4개동 526세대 (단위:㎡/천원)

TYPE	전체 세대수	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용	계약면적
A0	2	47.4661	19.6657	67.1318	32.4477	99.5795
A1	56	59.7728	24.7645	84.5373	40.8605	125.3978
A2	120	64.4874	26.7178	91.2052	44.0834	135.2886
B1	54	85.1216	35.2667	120.3883	58.1889	178.5772
B2	116	81.8908	33.9282	115.8190	55.9803	171.7993
B3	114	76.8575	31.8428	108.7003	52.5396	161.2399
C1	46	104.3948	43.2518	147.6466	71.3640	219.0106
P1	11	181.6634	75.2649	256.9283	124.1846	381.1130
P3a	2	131.7470	54.5841	186.3311	90.0619	276.3930
P3b	3	125.4955	51.9940	177.4895	85.7884	263.2779
P4	2	180.3207	74.7087	255.0294	123.2668	378.2961

2. 공급금액 ▷ 노인복지주택 4개동 526세대

TYPE	기준 층	방향	분양금액	세대수	합계	계약금 10% (계약시)	중도금						잔금 30% (입주지정일)
							1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
A0	2층	남서/남동	299,000	2	299,000	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	89,700
A1	2층~6층	남서/남동	388,700	18	388,700	38,870	38,870	38,870	38,870	38,870	38,870	38,870	116,610
	7층~12층		408,700	18	408,700	40,870	40,870	40,870	40,870	40,870	40,870	40,870	122,610
	13층~16층		428,700	12	428,700	42,870	42,870	42,870	42,870	42,870	42,870	42,870	128,610
	7층~12층		458,700	6	458,700	45,870	45,870	45,870	45,870	45,870	45,870	45,870	137,610
	13층~16층		478,700	2	478,700	47,870	47,870	47,870	47,870	47,870	47,870	47,870	143,610
A2	2층~6층	북서/북동	419,400	40	419,400	41,940	41,940	41,940	41,940	41,940	41,940	41,940	125,820
	7층~12층		439,400	36	439,400	43,940	43,940	43,940	43,940	43,940	43,940	43,940	131,820
	13층~16층		459,400	24	459,400	45,940	45,940	45,940	45,940	45,940	45,940	45,940	137,820
	7층~12층		489,400	12	489,400	48,940	48,940	48,940	48,940	48,940	48,940	48,940	146,820
	13층~16층		509,400	8	509,400	50,940	50,940	50,940	50,940	50,940	50,940	50,940	152,820
B1	2층~6층	정남	567,100	20	567,100	56,710	56,710	56,710	56,710	56,710	56,710	56,710	170,130
	7층~12층		587,100	12	587,100	58,710	58,710	58,710	58,710	58,710	58,710	58,710	176,130
	13층~16층		607,100	4	607,100	60,710	60,710	60,710	60,710	60,710	60,710	60,710	182,130
	7층~12층		637,100	12	637,100	63,710	63,710	63,710	63,710	63,710	63,710	63,710	191,130
	13층~16층		657,100	6	657,100	65,710	65,710	65,710	65,710	65,710	65,710	65,710	197,130
B2	2층~6층	남서/남동	544,300	40	544,300	54,430	54,430	54,430	54,430	54,430	54,430	54,430	163,290
	7층~12층		564,300	18	564,300	56,430	56,430	56,430	56,430	56,430	56,430	56,430	169,290
	13층~16층		584,300	12	584,300	58,430	58,430	58,430	58,430	58,430	58,430	58,430	175,290
	7층~12층		594,300	12	594,300	59,430	59,430	59,430	59,430	59,430	59,430	59,430	178,290
	7층~16층		614,300	26	614,300	61,430	61,430	61,430	61,430	61,430	61,430	61,430	184,290
	13층~16층		634,300	8	634,300	63,430	63,430	63,430	63,430	63,430	63,430	63,430	190,290
B3	2층~6층	남서/남동	508,500	40	508,500	50,850	50,850	50,850	50,850	50,850	50,850	50,850	152,550
	7층~12층		528,500	18	528,500	52,850	52,850	52,850	52,850	52,850	52,850	52,850	158,550
	13층~16층		548,500	10	548,500	54,850	54,850	54,850	54,850	54,850	54,850	54,850	164,550
	7층~12층		558,500	12	558,500	55,850	55,850	55,850	55,850	55,850	55,850	55,850	167,550
	7층~16층		578,500	26	578,500	57,850	57,850	57,850	57,850	57,850	57,850	57,850	173,550
	13층~16층		598,500	8	598,500	59,850	59,850	59,850	59,850	59,850	59,850	59,850	179,550
C1	7층~12층	정남	863,700	18	863,700	86,370	86,370	86,370	86,370	86,370	86,370	86,370	259,110
	2층~6층		793,700	20	793,700	79,370	79,370	79,370	79,370	79,370	79,370	79,370	238,110
	13층~16층		883,700	8	883,700	88,370	88,370	88,370	88,370	88,370	88,370	88,370	265,110
P1	17층~18층	남서, 남동	1,682,900	6	1,682,900	168,290	168,290	168,290	168,290	168,290	168,290	168,290	504,870
			1,767,100	2	1,767,100	176,710	176,710	176,710	176,710	176,710	176,710	176,710	530,130
			1,802,400	2	1,802,400	180,240	180,240	180,240	180,240	180,240	180,240	180,240	540,720
	17층		1,699,700	1	1,699,700	169,970	169,970	169,970	169,970	169,970	169,970	169,970	509,910
P3a	17층~18층	남동	1,184,000	2	1,097,300	109,730	109,730	109,730	109,730	109,730	109,730	109,730	329,190
P3b	17층~18층	남서, 남동	1,097,300	2	1,184,000	118,400	118,400	118,400	118,400	118,400	118,400	118,400	355,200
	17층		1,084,000	1	1,084,000	108,400	108,400	108,400	108,400	108,400	108,400	108,400	325,200
P4	17층~18층	정남	1,813,600	2	1,813,600	181,360	181,360	181,360	181,360	181,360	181,360	181,360	544,080

· 상기 공급금액은 각 타입별 기준층 적용금액이 기재된 것이며, 각 세대의 층, 향에 따라 임대보증금 가격이 상이하므 로 본사 분양사무실에서 별도 확인 바랍니다.
· 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우, 이후 은행 최초 영업일 기준으로 합니다.
· 상기 공급 금액은 당사(시행사 겸 임대사업자)에서 층, 향 등을 감안하여 책정한 금액으로 계약일자에 따라 일부 가격이 변동될 수 있습니다.
· 실당 계약면적에는 기계실, 전기실, 주차장 등의 면적이 포함되어 있습니다.
· 중도금은 당해 건축물의 건축공정에 따라 6회 분할하여 받으며, 중도금 납부 기준공정시점 이후 납부일자는 감리자 의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
· 잔금은 입주지정일 종료일까지 완납하여야 합니다.
· 세대별 대지지분은 세대 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적정리에 따라 대지면적 확장 시 면적증감이 있을 수 있습니다.
· 전체가 공동으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난등에 필요한 전체 층의 복도부분, ELEV홀 , 계단실 등)은 시설 전체공용으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게계산 배분되었습니다.

■ 입주자 모집신청 및 유의사항

1) 청약 신청방식
- 당 사업장은 분양질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 신청자의 편의를 도모하기 위하여 당 사업장 홈페이지를 통해 인터넷 청약신청으로만 청약신청이 가능합니다.
※ PC 및 모바일 접수가능 ※ 스마트기기에 따라 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, 일반 PC를 이용하여 인터넷 청약을 진행하여 주시길 바랍니다.
- 해당 신청일에 본인 명의의 핸드폰을 소지하고 (본인 확인용 인증번호 문자수신 확인 시 필요) LHOUR 홈페이지(http://www.lhour.co.kr)내 청약센터에 접속하여 인터넷 청약을 진행하여 주시길 바랍니다.
- 신청 마감 시간까지 청약신청을 최종완료(입금기준)하여야 하므로 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신 청하시길 바랍니다.
2) 청약자격 및 유의사항
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 1인당 최대 1개 호실만 청약이 가능합니다. (동일인이 2개 호실 이상 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 함)
- 신청자의 착오로 인해 관련 법규 규정에 따른 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양공고일(2022.04.27) 현재 만 58세(1964년 10월 이전 출생자)이상인 자 [재외동포(재외국민 ,외국국적 동포) 및 외국인 포함]에 한하여 청약신청이 가능합니다.
[단, 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다]
- 단, 상기 나이 제한에도 불구하고 청약신청자가 인터넷 청약을 하기에 용이하지 않거나 몸이 불편하는 등 청약신청 대상자가 청약신청이 불가한 사항때문에 청약신청 대상자의 직계가족이나 청약신청 대상자가 지정한 만 20세이상 대리인을 통해 청약신청이 가능합니다.(단, 청약금은 청약자의 명의로 입금되어야 함)
- 청약신청 대상자의 직계가족 혹은 대리인을 통해 청약 할 경우에는 당첨자 발표일 익일 16:00시까지 홈페이지 청약센터 내에 있는 계약여부 확인서 서류에 실 계약자 인적사항을 기재하여 제출하여야 합니다.
- 청약신청 후 청약신청금 입금 시 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다.
- 동·호실은 인터넷(홈페이지)를 통해 전산 추첨하여 결정되며, 미계약 물량 발생 시에는 예비당첨자에게 우선적으로 분양하고 이후에는 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	일시	장소
청약 일시	2022.05.04(수) ~ 2022.05.06(금) 09:00 ~ 18:00 (3일간)	LHOUR 홈페이지 인터넷청약 (http://www.lhour.co.kr)
당첨자 발표 (예비 당첨자 포함)	2022.05.07(토) 15:00 이후	
계약 기간	2022.05.09(월) ~ 2022.05.11(수) 10:00 ~ 17:00	LHOUR 견본주택 (부산광역시 기장군 기장읍 당사리528)
예비 계약 당첨자	2022.05.12(목) 14:00 ~ 16:00	

■ 청약신청금 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주	청약금	청약방법
국민은행	개별 가상계좌 발급예정	교보자산신탁(주)	1,000,000원	· 분양홈페이지 인터넷청약 · 청약 신청 시, 문자 발송된 가상계좌로 청약금 입금 ※무통장 입금 시 의뢰인란에 반드시 청약자의 성명을 기재 요망

■ 청약신청금 환불 방법

구분	환불방법
환불대상	· 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내(순차적으로 환불진행)

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업 관계자가 책임지지 않습니다.
· 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불될 예정입니다.
· 청약신청금에 대한 환불 시 기간 이자는 지급되지 않으며 사정에 따라 환불 기간이 다소 지연될 수 있으니 양해 바랍니다.

■ 입주자모집 신청 시 기타 유의사항

- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 입주자 모집 신청분의 당첨자와 계약 여부 및 계약적격확인서를 제출하지 않은 당첨자의 당첨취소와 관련된 불이익에 대하여 사업 관계자는 책임지지 않습니다.
- 본 시설은 주택 청약 통장 · 주택 청약 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 법인 명의의 인터넷 청약 및 계약은 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 입주자 신청은 타입, 군에 상관없이 1인당 1건만 청약이 가능하며, 중복 신청하는 경우 본인의 입주자 신청 전 부를 무효처리 합니다.
- 호실은 무작위 전산 추첨하여 결정하며, 예비당첨자까지 계약 후 미계약 호실 발생 시 수의계약으로 진행 할 예정 이며 이에 대한 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 입주자 모집 신청 시 부여된 가상계좌에 입주자 신청자 명의 입금 외 타인 명의 입금, 견본주택 직접 수납 또는 분 양관계자 등 제 3자에게 현금으로 직접 입금 지급하는 등 기타의 행위는 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 그로 인 해 발생하는 일체의 손해와 책임은 입주자 신청자 본인에게 있습니다.
- 입주자 신청금 송금 시 발생하는 송금 수수료는 본인 부담입니다.
- 본 시설은 임대분양 상품이며, 임대분양 공급물건의 100분의 10에 해당하는 예비 당첨자를 전산추첨하여 당첨자 발표 시 선정하여 발표합니다.
- 예비 당첨자 관련사항은 본 공고문 '예비 당첨자 유의사항 및 공급방법"란을 참고 바랍니다.
- 청약은 2022년 5월 4일 부터 선착순 이만(20,000)건에 한하여 청약이 가능하며, 이만(20,000)건 이 초과되는 경우에는 청약이 자동 종료되며 이후 청약은 불가능 하니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 명의(임대 입주자) 변경은 입주전까지는 횟수에 관계없이 가능하나 중도금 대출 실행시 이후의 명의(임대 입주자) 변 경은 반드시 중도금 대출이 승계되어야만 계약자의 지위가 유지되며, 입주전 명의(임대 입주자) 변경한 계약자는 최초 계약자의 계약 조건이 그대로 승계되어 계약이 유지됩니다.

■ 계약자격 및 일정

1) 계약자격
- 입주 대상자는 노인복지법 시행규칙 제14조 제1항 제2호에 의거 단독취사 등 독립된 주거생활을 하는데 지장이 없는 60세 이상의 자이어야 합니다.(입주지정일 내)
(단, 입주대상자의 배우자는 60세 미만인 자도 입주대상자와 함께 입주할 수 있음 - 부부 중 1인만 60세 이상 이면 입주 가능)
- 계약자격 대상자는 정당계약일 기준으로 만58세(1964년 10월 이전 출생자)이상의 자이어야 합니다.
2) 계약일정 : 2022년 05월 09일 1차 공급 이후 공급일정에 따라 순차적으로 공급합니다.

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
5월9일(월) ~ 5월11일(수)	10:00 ~ 17:00	LHOUR 견본주택 (부산광역시 기장군 기장읍 당사리 528)	분양대금 납부계좌에 무통장입금

- 입주자 신청 당첨자의 신청금은 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하시기 바랍니다.
- 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여호실에 대하여는 사업 주체가 예비 당첨자에게 미계약 호실 우선 부여한 후 남은 호실은 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 공급 계약시 구비사항

구 분	구 비 사 항
본인 계약시	· 계약금 (타입별 계약금을 입금한 무통장 입금증) · 주민등록증 (본인 또는 배우자)
	· 주민등록등본 1통
	· 계약자 확인 서류
	- 주민등록증 사본 각1부, 재외동포는 국내 거주신고증 사본 1부(또는 국내 거주 사실증명서 1통)
	- 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서 1통)
제3자 대리계약시 추가사항	· 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 아래 서류를 추 가로 제출하여야 함.
	- 계약자의 인감증명서 (용도 : 노인복지주택 계약 위임용)
	- 대리인의 주민등록증 및 인장(일반도장)
	- 가족관계증명서 (배우자, 직계비속일 경우)
	- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약 체결장소에 비치)

※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 것으로 제출하여야 함)

■ 계약 체결 및 계약금, 중도금 납부방법

· 계약기간 : 2022년 05월 09일부터 11일까지 · 계약체결 장소 : LHOUR 모델하우스 1층
· 계약금, 중도금 및 잔금 납부방법
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 하시길 바랍니다.
- 입주대상자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 하지 않은 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 예비 당첨자 유의사항 및 공급방법

- 본 시설은 당첨자 발표 시 공급물건의 100분의 10에 해당하는 예비 당첨자를 선정 합니다.
- 예비 당첨자는 당첨자 계약일 이후 발생되는 미계약 동·호에 대해 우선 공급 받게 됩니다.
- 예비 당첨자는 노인복지법 시행규칙 제 15조 6항에 의거 다음 각 호 순위에 따라 우선순위의 예비 당첨자가 미계약 동·호에 대한 우선 선택권을 가지게 됩니다.
1. 부양 의무자가 없는 자. 2. 「주민등록법」 상 연령이 많은 자. 3. 배우자와 함께 입주 하는 자. 4. 19세 미만의 자녀·손자녀와 함께 입주하는 자.
- 예비 당첨자는 자격검증 서류 제출 기간 내에 다음 각 호에 해당하는 서류를 제출 하셔야 합니다.
1. 주민등록등본 (서류 제출 기간으로부터 1개월 이내 발행 서류) 1통 2. 가족관계증명서 1통 (서 류 제출 기간으로부터 1개월 이내 발행 서류)

■ 예비 당첨자 자격검증 서류 제출 일정

대상	자격검증 서류 제출 기간	제출 장소
예비 당첨자	2022.05.09(월) ~ 2022.05.11(수) 10:00 ~ 17:00	LHOUR 견본주택 (부산광역시 기장군 기장읍 당사리528)

· 예비 당첨자는 자격검증 서류 기간 내 자격검증 서류를 제출 하여야 하며, 제출 기간 내에 제출하지 아니 할 경우에는 예비 당첨자 동·호수 계약 진행이 불가합니다.
· 위 변조된 서류를 제출 할 경우, 계약자격이 제한되며, 계약을 진행 했더라도 추후에 위 변조된 사실이 확인 될 경우 계약이 취소 될 수 있습니다.
- 예비 당첨자 계약 기간 및 장소
· 자격검증 서류를 접수 기간 내 제출한 예비 당첨자는 2022.05.12(목) 13:00분까지 LHOUR 견본 주택에 방문하시어 14:00까지 본인 순위를 확인하셔야 합니다.
· 예비 당첨자는 우선 순위부터 순서대로 미계약 동·호수에 대해 순차적으로 계약이 진행됩니다.

대상	예비 당첨자 순위 확인	예비 당첨자 계약	제출 장소
예비 당첨자	2022.05.12(목) 13:00 ~ 14:00	2022.05.12(목) 14:00 ~ 16:00	LHOUR 견본주택 (부산광역시 기장군 기장읍 당사리528)

· 예비 당첨자는 순위 확인 및 계약시간을 엄수하시고, 계약 관련서류 및 계약금을 지참하시어 계약 시간내에 계약 을 완료 하셔야 합니다.
· 예비 당첨자 순위 확인 시간 내에 순위를 확인하지 못한 고객에 대한 불이익에 대하여 사업 관계자는 책임지지 않습니다.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	입주 보증금 납부 계좌번호	예금주
	하나은행	371-910013-43905	교보자산신탁㈜

· 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 않습니다.
· 분양신청한 호수를 확인하시기 바라며 , 계좌 오류등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
· 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 하나은행 본·지점 무통장 입금(타행입금불가) 하시기 바라며, 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야합니다. (예시 : A동301호 홍길동 -> A301 홍길동)
· 계약 지정기간내에 계약금 전액 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니 다.

■ 입주 지정일 및 중도금 납부 일정

· 2024년 10월 부터 순차 입주

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	6차 중도금	잔금
납입비율	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%
납부일자	계약시	2022. 10.17	2023. 2.17	2023. 6. 17	2023. 10. 17	2024. 2. 17	2024. 6. 17	2024. 10. 01

· 중도금은 1차 ~ 5차까지 무이자 지원. · 중도금은 공사 일정에 따라 추후 변경 될수 있습니다
· 실입주일이 입주지정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
· 준공 및 입주일자는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
· 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 유의사항

· 세대별 계약면적과 토지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 등 부득이한 사유로 인해 차이가 있을 수 있으며, 경미한 설계변경이 필요하면 임차인의 별도 동의 절차없이 처리하기로 합니다.
· 분양면적 표시방법 변경으로 신청에 착오 없으시기 바라며, 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였습 니다. (평형 환산법-형별 면적(㎡) × 0.3025 또는 형별 면적(㎡) ÷ 3.3058)
· 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효처리 하고 이미 체결된 계약은 취소 됩니다.
· 주민등록법령을 위반하여 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효처리하고 체결된 계약은 취소됩니다.
· 견본주택(사이버 모델하우스 포함)의 연출용 시공부분 또는 카달로그 기타 홍보물성 조감도 또는 사진은 당사(시행사 겸 임대사업자)에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업승인도서와 다소 차이가있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 견본주택(사이버 모델하우스 포함)은 이해를 돕기위한 샘플세대으로서 단위세대, 공용부부의 마감, 형태, 가구 등은 실제 건립되는 상태와 차이가 있을 수 있습니다.
· 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시 설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 견본주택을 방문 후 반드시 확인 요합니다.
· 실대지의 측량결과, 관련 법규의 변경, 인허가의 변경, 성능개선을 위한 설계변경 등에 따라 본 계약 건물의 견본주택, 건축물의 배치 구조, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 도로 선형, 동호수 배치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 평형 계약면적 등이 계약체결일 이후 입주시까지 일부 변경될 수 있으며 , 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
· 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 마감자재의 내용은 형별, Type별 등에 따라 약간의 차이가 있을수 있습니다.
· 견본주택에 시공된 제품은 자재품절, 품귀 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발시에는 타 제품으로 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되므로, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 시설은 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청 시의 내용변조 등 불 법행위가 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
· 계약이후 임차인의 요구에 의한 설계변경과 사용검사 후 내력벽 제거와 내부 구조변경은 불가합니다.
· 임대시 제시된 세대평면, 단지배치, 각종 면적 및 치수 등 설계와 관련하여 불합리한 설계나 표현의오류, 오기 및 성능개선과 품질을 재고하기 위하여 본 공사중 이뤄지는 면적 및 임대금액에 영향을 미치지 않는 경미한 변경에 대해서는 임차인의 별도 동의절차 없이 감리자 설계자의 승인을 득한 후 변경할 수 있습니다.
· 임차인은 입주지정기간 종료일 다음날 부터 입주 여부에 관계없이 관리비를 부담해야 함. 단 입주지정기간 종료일 이전 에 입주시는 실입주일(입주증발급일)로부터 관리비를 부담해야 합니다.
· 행정구역 및 단지 명칭, 동호수는 변경될 수 있으며 변경시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며, 임차인은 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
· 발코니 사시설치 및 확장(창문틀제거, 바닥난방설치 등 포함), 내력벽 훼손 등 임대인의 사전 서면승인을 득하지 않은 본 건 공급주택의 원상변경 행위 일체는 금지되어 있으며, 이를 위반하여 발생하는 일체의 제재(관련법규에 따른 고발, 원상복구명령, 이행강제금의 부과 등)는 임차인의 부담입니다.
· 일부세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
· 본 주택의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별, 호별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공 급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
· 본 시설의 구조개선을 위한 설계 변경이 추진될 수 있습니다.
· 본 시설 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지 연될 수 있습니다.
· 준공후에도 60세 이상만 입주 가능합니다.
· 견본주택은 일정기간 동안 공개 후 철거할 수 있습니다.
· 주거부분 및 커뮤니티 부분에 대한 시공은 한화건설이 책임준공으로 시공합니다.
· 인테리어 시공은 향후 시행사가 직접 선정한 인테리어 업체에서 수행할 예정입니다.
· 본 공고에 명시되지 않은 사항은 관련 법령에 의합니다.

■ 감리회사

구분	회사명	주소	연락처
지정(건축, 토목, 기계) 감리	삼우씨엠건축사사무소	서울시 송파구 백제고분로69	02-3400-3114
소방 감리			
전기 감리			
통신 감리			

■ 관리형토지신탁

· 본 건축물을 임대함에 있어 본 사업은 "시행사"가 "시행수탁자"에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁 사업으로 실질적인 사업주체 및 임대사업자는 "시행사"이므로, 임차인(입주자)은 입주자모집공고, 분양(임대차)계약서 기타 제반 계약서류에서 "시행사"의 결정사항 또는 의무로 정하고 있는 사항에 관하여 입주 전·후 "시행수탁자" 및 "시공사"에 책임을 묻거나 이의를 제기할 수 없습니다.
· "시행사"는 수분양자에 대한 임대보증금 채권을 "시행수탁자"에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙하며, 임대보증금 채권이 "시행수탁자"에게 양도됨에도 불구하고 "시행수탁자"는 임대보증금 반환 책임이 없으며, "시행수탁자"는 자금관리계좌 잔액 범위내에서 반환업무에 협조한다. 또한 매수인은 임대보증금 반환과 관련하여 "시행수탁자"에게 청구 하거나 이의를 제기치 아니합니다.
· "입주예정자"가 납부하는 임대보증금은 토지대, 공사비, 대출원리금 상환 등 건축물의 신축을 위한 사업비로 사용될 수 있으며, 이에 대하여 "입주예정자"는 동의하며, "시행사", "시행수탁자" 및 "시공사"에게 일체 이의를 제기하지 아니합니다.
· "신탁회사"는 부족한 사업비의 조달에 대해 관여하지 않습니다.

■ 시행사 및 시공사, 시행수탁사, 운영사

구분	시행사 겸 임대사업자	시공사	시행수탁사(임대보증금 관리자)	운영지원사
상호	㈜썬시티	㈜한화건설	교보자산신탁주식회사	㈜호텔롯데
주소	부산시 해운대구 해운대해변로257, 606호 (우동, 하버타운)	서울시 중구 청계천로86 (한화빌딩)	서울시 서초구 강남대로465 (교보타워)	서울시 중구 을지로 30

■ 분양 및 운영관리 : ㈜썬시티 (법인등록번호 : 180111-1209055) ■ 분양문의 : 분양 사무실 (051-724-1000) / ㈜썬시티 (051-866-1188)
※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 본사 분양팀으로 확인바랍니다. (기재오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다).